

Usnesení ze zasedání ZM č. 03/2010 konaného dne 3. června 2010
ZM schvaluje:

1. Program jednání, předložený starostou města Tišnova – Ing. Františkem Svobodou.
2. Přijetí dotace z rozpočtu JMK ve výši Kč. 200.000,- na projekt „Restaurování sgrafitové výzdoby fasády radnice a oprava věže radnice v Tišnově“ za podmínek návrhu smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK.
3. Přijetí dotace od Ministerstva práce a sociálních věcí ve výši Kč 670.000,- na podporu prarodinných aktivit a opatření za podmínek stanovených v Rozhodnutí o poskytnutí dotace.
4. „Dohodu o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR“ uzavřenou se Státním zemědělským intervenčním fondem, jejíž předmětem je oprava lesní cesty Květnice dle předloženého návrhu.
5. Přijetí dotace od Ministerstva financí ve výši Kč 285.626,- na zabezpečení činností vykonávaných v oblasti sociálně-právní ochrany dětí.
6. Přijetí dotace od Ministerstva zemědělství ve výši Kč 475.380,- na činnost odborného lesního hospodáře.
7. Přijetí dotace od Ministerstva financí ve výši Kč 209.000,- na zabezpečení voleb do Poslanecké sněmovny ČR.
8. Přijetí dotace od Ministerstva zemědělství ve výši 3.200,- na výsadbu minimálního podílu melioračních a zpevňujících dřevin.
9. V rámci schváleného rozpočtu města na rok 2010 poskytnutí příspěvku na provoz MŠ Horova ve výši Kč 600.000,- na pořízení vybavení MŠ.
10. Rozpočtová opatření města Tišnova č. 2/2010 k 03.06.2010 dle předloženého návrhu.
11. Prominutí poplatku z prodlení při placení nájemného z městského bytu pro paní Ludmilu Novotnou, bytem Tišnov dle předloženého návrhu.
12. Prodej bytu č. 1717-2 na ulici Květnická v Tišnově nejvyšší nabídce, tj. Radku Slámovi, bytem Tišnov za cenu Kč 707.707,- a úhradu nutných nákladů spojených s prodejem, daně z převodu nemovitostí a zůstatkové části fondu oprav ke dni prodeje bytové jednotky.
Pro případ odmítnutí zájemce se stanovuje následující pořadí:
 2. Edita Brnková, bytem Tišnov
 3. Manželé Jana a Dalibor Jirkůvovi, bytem Lomnice Brusná
13. Pravidla prodeje bytů z majetku města Tišnova dle předloženého návrhu.
14. Ke dni 01.04.2010 vyhlášení záměru prodeje bytů podle zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění a Pravidel prodeje bytů z majetku města Tišnova schválených ZM dne 03.06.2010, v platném znění jejich současným nájemcům a to:

- bytová jednotka č. 1718/2 v I. patře budovy čp. 1718 v ulici Květnická
 - bytová jednotka č. 1718/6 ve III. patře budovy čp. 1718 v ulici Květnická
 - bytová jednotka č. 1723/1 v I. patře budovy čp. 1723 v ulici Květnická
 - bytová jednotka č. 991/14 ve IV. patře budovy čp. 991 v ulici Halasova
 - bytová jednotka č. 992/15 v VII. patře budovy čp. 992 v ulici Halasova
 - bytová jednotka č. 993/17 v V. patře budovy čp. 993 v ulici Halasova
 - bytová jednotka č. 993/22 v VII. patře budovy čp. 993 v ulici Halasova
 - bytová jednotka č. 995/7 ve III. patře budovy čp. 995 v ulici Halasova
 - bytová jednotka č. 997/17 v V. přízemí budovy čp. 997 v ulici Halasova
 - bytová jednotka č. 1670/1 v přízemí budovy čp. 1670 v ulici Králova
 - bytová jednotka č. 1670/2 v přízemí budovy čp. 1670 v ulici Králova
 - bytová jednotka č. 1678/5 v I. patře budovy čp. 1678 v ulici Králova
 - bytová jednotka č. 1678/6 ve II. patře budovy čp. 1678 v ulici Králova
15. Vyhlášení záměru prodeje třípokojového bytu č. 1722-3 v prvním patře domu čp. 1722, 1723, 1724 na ulici Květnická v Tišnově o výměře 71,96 m² + balkon 2,27 m² + sklep 3,50 m².
16. Podmínky prodeje třípokojového bytu č. 1722-3 v prvním patře domu čp. 1722, 1723, 1724 na ulici Květnická v Tišnově o výměře 71,96 m² + balkon 2,27 m² + sklep 3,50 m² ve smyslu čl. III. odst. 5 Pravidel k prodeji bytů z majetku města Tišnova, tzn. obálkovou metodou jako volného bytu nejvyšší nabídkce. Pro případ, že nejvyšší cenová nabídka nedosáhne 70 % ceny předmětné bytové jednotky stanovené znaleckým posudkem zpracovaným podle vyhlášky pro oceňování nemovitostí platné v době konání výběrového řízení, vyhrazuje si město Tišnov, jako prodávající, ukončit výběrové řízení bez výběru kupujícího. Podmínkou výběru kupujícího je rovněž jeho závazek, že před podpisem řádné kupní smlouvy převezme ručitelský závazek vůči úvěrující bance vztahující se k předmětné bytové jednotce z titulu poskytnutí úvěru na revitalizaci domu, v němž se nabízená jednotka nachází. Kupující je povinen uhradit vedle kupní ceny bytové jednotky nutné náklady spojené s prodejem, daň z převodu nemovitostí, zůstatkovou část fondu oprav.
17. Doplnění pana Norberta Vaja, bytem Tišnov do užšího výběru žadatelů o byt na I. pololetí roku 2010.
18. Odpis pohledávky ve výši Kč 38.111,- po panu Lubomíru Bandovi, bytem Tišnov z důvodu úmrtí dlužníka.
19. Směnu pozemků v k.ú. Tišnov: části parc. č. st. 886/1 podle GP označené parc. č. 2710 o výměře 41 m², části parc. č. st. 886/1 podle GP označené jako díl „a“ o výměře 73 m² a části parc. č. st. 886/2 podle GP označené jako díl „b“ o výměře 11 m² ve vlastnictví společnosti KAPPEL INC., s.r.o., se sídlem v Brně za pozemky parc. č. 2053/3 o výměře 298 m² a parc. č. 2053/20 o výměře 708 m² ve vlastnictví Města Tišnov, za podmínek směnné smlouvy, která tvoří přílohu č. 11.1 zápisu.
20. Uzavření Smlouvy o uzavření budoucí směnné smlouvy mezi Městem Tišnov a manžely Stanislavem a Jaroslavou Helanovými, bytem Štěpánovice, dle podmínek smlouvy, která tvoří přílohu č. 11.3 zápisu.

21. Prodej části pozemku v k.ú. Tišnov parc. č. 2319/1 Ing. Františku Machovi, bytem Tišnov za kupní cenu ve výši 500,- Kč/m² + úhrada nákladů spojených s prodejem, včetně daně z převodu nemovitosti.
22. Směnu pozemků v k.ú. Tišnov: částí parc. č. 2466/219 podle GP označených parc. č. 2466/474 o výměře 9 m², parc. č. 2466/475 o výměře 10 m² a parc. č. 2466/476 o výměře 9 m², částí parc. č. 2466/425 podle GP označené parc. č. 2466/478 o výměře 4 m², částí parc. č. 2466/431 podle GP označených parc. č. 2466/479 o výměře 1 m², parc. č. 2466/480 o výměře 11 m², parc. č. 2466/481 o výměře 9 m², parc. č. 2466/482 o výměře 9 m² a parc. č. 2466/483 o výměře 14 m², částí parc. č. 2466/331 podle GP označených parc. č. 2466/491 o výměře 6 m², parc. č. 2466/492 o výměře 4 m² a parc. č. 2466/493 o výměře 8 m² a částí parc. č. 2466/425 podle GP označené parc. č. 2466/495 o výměře 4 m² ve vlastnictví Města Tišnov za parc. č. 2466/454 o výměře 55 m² a parc. č. 2466/459 o výměře 43 m² ve vlastnictví společnosti Němec Jiří stavitel s.r.o., se sídlem v Brně.
23. Marcelu Maškovou, Věru Králíkovou a Zdenku Královou do funkce přisedícího Okresního soudu Brno – venkov na funkční období let 2010 – 2014.
24. Uzavření dohod o spolupráci na projektu „Vzdělávání v eGON centru MěÚ Tišnov“ s obcemi: Bukovice, Dolní Loučky, Drahonín, Hluboké Dvory, Latinky, Olší a současně pověřuje starostu města podpisem těchto dohod za podmínek uvedených v příloženém vzoru.
25. Smlouvu o spolupráci na vydání propagačního materiálu s městysem Lomnice.
26. Smlouvu o sdružení prostředků na společnou jednotku požární ochrany s obcí Unín dle předloženého návrhu.

ZM neschvaluje:

1. Prodej pozemků v k.ú. Tišnov parc. č. st. 355 o výměře 376 m² a parc. č. 201 o výměře 4 653 m² manželům Janě a Jiřímu Němcovým, bytem Tišnov.
2. Prodej části pozemku v k.ú. Tišnov parc. č. 1772/5 o výměře cca 90 m² Ladislavu Havlátovi, bytem Tišnov.
3. Prodej části pozemku v k.ú. Tišnov parc. č. 2279/1 společnosti MALTEA, a.s., se sídlem v Tišnově.
4. Pořízení změny platného ÚPN SÚ Tišnov v lokalitě bývalé cihelny Na Trnci v Tišnově, kterou ve svých shodných návrzích na pořízení změny požaduje 737 občanů města Tišnova.

ZM odkládá:

1. Rozhodnutí o případném prodeji pozemků do vlastnictví majitelů zahradních chat v lokalitě pod garážemi na Trnci do doby schválení nového územního plánu města Tišnova.

ZM má následující připomínky k dokumentaci EIA – posouzení vlivu na životní prostředí („Energetické centrum na zpracování bioodpadů Tišnov“):

1. Řešit protipovodňovou ochranu ve vztahu k toku Lubě bez ohledu na plánovanou rekonstrukci komunikace vedoucí podél areálu.
2. V dokumentaci postrádáme řešení, jakým způsobem bude kompenzována sezónnost vstupních surovin /tráva, listí) do procesu v době, kdy nebudou tyto suroviny k dispozici.
3. Ve stávající dokumentaci postrádáme posouzení možnosti soužití záměru se stávající střelnicí.
4. V části G – shrnutí (4. odstavec) nedoporučujeme uvádět suroviny, se kterými záměr dle předchozích informací z dokumentace skutečně nepočítá (např. hnůj, kejda, uhynulá zvířata). Požadujeme jednoznačně vyjmenovat živočišné produkty, které se zpracovávat nebudou.
5. V dalších stupních projektové dokumentace požadujeme jako zásadní předložení detailně zpracovaného provozního a havarijního řádu.
6. Dobu navážení surovin požadujeme omezit do 18:00 hod.
7. Ve výstupech při fázi výstavby nemůže produkovat právnická osoba 12 tun směsných komunálních odpadů, tyto odpady musí být uvedeny pod jinými katalogovými čísly.
8. Požadujeme důsledně prověřit věrohodnost výsledků předložené pachové studie. Ve stávající dokumentaci považujeme posouzení vlivů na zdraví obyvatel za nedostatečné. Požadujeme jeho dopracování.
9. V kapitole „C.II.7. Fauna, flóra, ekosystémy“ postrádáme hodnocení vlivu záměru na okolí.
10. V kapitole „D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky“ postrádáme vliv na sousedící zahrádkářskou kolonii a dotčené nemovitosti. Nebyly dostatečně vyhodnoceny také socio-ekonomické vlivy na okolí.
11. Požadujeme doložit majetkovou strukturu společnosti investora a provozovatele.
12. Požadujeme prověřit, že stavba je umístěna v souladu s platným UPNSÚ a trvat na dodržení ekologických standardů platných pro označení plochy Vp/x.
13. Požadujeme specifikovat svozovou oblast vstupních surovin a pozemky, na kterých bude aplikován digestát.

ZM trvá:

1. Na důsledném projednání všech řádně podaných připomínek v procesu EIA – posouzení vlivu na životní prostředí („Energetické centrum na zpracování bioodpadů Tišnov“) od občanů města Tišnova a občanských sdružení registrovaných na území města Tišnova.

ZM ukládá RM :

1. Odboru územního plánování a stavebního řádu MěÚ Tišnov o výsledku jednání zastupitelstva ve věci návrhu pořízení změny ÚPN SÚ Tišnov v lokalitě bývalé cihelny Na Trnci v Tišnově informovat bezodkladně všechny navrhovatele.
2. Zadat zpracování nové nezávislé pachové a rozptylové studie území dotčeného plánovaný záměrem výstavby „Energetického centra na zpracování bioodpadů Tišnov“ a zveřejnit vyhlášení výběrového řízení na dodavatele i jeho výsledek na internetových stránkách města.

ZM bere na vědomí:

1. Zprávu o činnosti Rady města Tišnova do 27.05.2010.
2. Hospodaření města k 31.03.2010.
3. Zprávu o hospodaření – lesy za rok 2009.
4. Zápis z otevírání obálek a vyhodnocení nabídek majetkovou komisí ze dne 06.04.2010 ve věci prodeje bytu č. 2 v domě čp. 1717 na ulici Květnická v Tišnově.
5. Zápis č. 2/2010 ze schůze finančního výboru ze dne 12.05.2010.
6. Zápis č. 2/2010 ze schůze kontrolního výboru ze dne 24.03.2010.
7. Zápis č. 1/2010 ze schůze Výboru pro Komunitní plánování sociálních služeb ze dne 07.04.2010.

.....
Ing. František Svoboda
starosta města Tišnova

.....
Zdeněk Melkes
místostarosta